

Số: 1149 /QĐ-UBND

Tân Cương, ngày 21 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án: Dự án thành phần số 1: Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ Núi Cốc và hạ du, tỉnh Thái Nguyên – Hạng mục cầu Đá Mài (Đợt 9)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN CƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH 15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ nghị Quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2603/QĐ-BNN-TL ngày 29/6/2023 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng thành phần số 1: Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ Núi Cốc và hạ du, tỉnh Thái Nguyên, thuộc dự án Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ, đập chứa nước;

Căn cứ Quyết định số 5192/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Bộ Nông

nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần số 1: Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ Núi Cốc, tỉnh Thái Nguyên, thuộc dự án Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ, đập chứa nước;

Căn cứ Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 06/10/2026 của UBND xã Tân Cương về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần số 1: Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ Núi Cốc và hạ du, tỉnh Thái Nguyên – Hạng mục cầu Đá Mài (Đợt 9);

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường xã Tân Cương tại Tờ trình số 174/TTr-XDNNMT ngày 16/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 111,7m² đất của người sử dụng đất: ông Đoàn Minh Hiến và bà Vũ Thị Bình đang quản lý và sử dụng tại xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên.

(có phụ lục chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Dự án thành phần số 1: Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ Núi Cốc và hạ du, tỉnh Thái Nguyên – Hạng mục cầu Đá Mài.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đoàn Minh Hiến và bà Vũ Thị Bình; trường hợp ông Đoàn Minh Hiến và bà Vũ Thị Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Cương và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xóm Hồng Thái II, xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Phòng Văn hóa Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Tân Cương.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực I có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường xã Tân Cương thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



(Signature)

Nguyễn Văn Thi



(Kèm theo Quyết định số: 149/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Tân Cương)

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Bản đồ địa chính chỉnh lý				Ghi chú
		Số tờ	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m2)	Loại đất	
1	2	3	4	5	6	7
1	Ông Đoàn Minh Hiền và bà Vũ Thị Bình	10	1453	111,7	CLN	
	Tổng cộng			111,7		